

BIJLAGE 6: Concept Overeenkomst

“Aanpak leegstand in winkelgebieden Roermond”

Zaaknummer 12375-2023	Versie 2	Status Concept	Datum 15-02-2023
Opdrachtgever Gemeente Roermond		CPV code 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en Management en aanverwante diensten	

Vertrouwelijkheid

Deze uitgave bevat vertrouwelijke informatie en dient als zodanig te worden behandeld door de ontvanger. De onderhavige uitgave mag uitsluitend gebruikt worden door de ontvanger in het kader van deze aanbestedingsprocedure. Enigerlei overige toepassing is nadrukkelijk niet toegestaan.

Overeenkomst

De ondergetekenden:

1.

De gemeente Roermond, zetelend Markt 31 te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Slots, concernmanager Opgavenopgaven hoedanigheid daartoe gemachtigd door S.C.J Scheepers waarnemend gemeentesecretaris in haar hoedanigheid van gemeentesecretaris bij besluit van 22 februari 2022, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2020 verder te noemen "Gemeente"

en

2. <invullen>, gevestigd te <invullen> (KvK-nummer <>), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna (ook): "Contractant";

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

In aanmerking genomen dat :

- de Gemeente op een Europese aankondiging heeft geplaatst met kenmerk, voor het aangaan van een overheidsopdracht met betrekking tot de aanpak leegstand in winkelgebieden gemeente Roermond
- dat de eisen voor het indienen van inschrijvingen zijn vastgelegd in het bij deze Overeenkomst behorende aanbestedingsdocument "Aanpak leegstand in winkelgebieden gemeente Roermond", datum ;
- er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan opeen bij deze Overeenkomst behorende nota van inlichtingen is opgemaakt;
- opde aanbesteding van de overheidsopdracht heeft plaatsgevonden en dat de Contractant een bij deze Overeenkomst behorende inschrijving heeft ingediend;
- deze inschrijving de inschrijving met de beste prijs – kwaliteitverhouding voor de overheidsopdracht betrof;
- de Gemeente op d.d.het gunningsbesluit van de Overeenkomst aan de Contractant heeft uitgesproken;
- Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot uitvoering van de onderhavige opdracht (artikel 1.1.) in onderhavige Overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht "Aanpak leegstand in Winkelgebieden"

1. De Gemeente geeft opdracht aan de Contractant, welke door de Contractant wordt aanvaard, om de leefbaarheid en beleving in de binnenstad van Roermond en het Centrum van Swalmen te versterken door een integrale aanpak om duurzaam de leegstand te verminderen en vernieuwing te stimuleren of te realiseren op het gebied van (het) ondernemerschap, zodat de toekomst van de winkel-/woongebieden is geborgd en leidt tot een versterking van het "vestigingsklimaat".

2. Uitvoering van de aanpak leegstand in winkelgebieden door de Contractant, als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze Overeenkomst en haar bijlagen.

Artikel 2 Duur van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 2 jaren, ingaande d.d.
Indien geen gebruik gemaakt wordt van de verlengingsoptie(s) eindigt de Overeenkomst na afloop van deze periode van rechtswege zonder dat opzeggen is vereist.
2. Partijen kunnen de Overeenkomst 1 keer verlengen met 2 jaar. Indien Partijen gebruik willen maken van deze verlengingsopties laten zij dit uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd als bedoeld in lid 1 schriftelijk aan elkaar weten.
Na afloop van de verlengingsopties eindigt de Overeenkomst van rechtswege zonder dat opzeggen is vereist.

Artikel 3 Algemene (inkoop)voorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn de “Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten” van de gemeente Roermond van toepassing (later: inkoopvoorwaarden).
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Contractant zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige Overeenkomst.

Artikel 4 Prijzen

1. De door de Gemeente aan de Contractant verschuldigde vergoeding bedraagt € exclusief btw. Een en ander zoals volgt uit de inschrijving behorende bij deze Overeenkomst.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding is vast tot en met 31 mei 2024. Na deze datum heeft de Contractant het recht de tarieven jaarlijks per 1 januari en voor het eerst met ingang van 1 juni 2025 aan te passen met maximaal de jaarmutatie Indexering “Overheidsbijdrage in de Arbeidskostenontwikkeling (OVA)”. (laatst vastgestelde basisjaar) door het CBS.
3. Prijsaanpassingen dienen uiterlijk op 1 november aan Gemeente schriftelijk kenbaar gemaakt te worden voorafgaand aan het jaar waarop de prijsaanpassingen van toepassing is, door middel van het overleggen van aangepaste tarieven, inclusief de onderbouwing hoe de aangepaste tarieven tot stand zijn gekomen. Prijsaanpassingen die na deze datum kenbaar worden gemaakt hoeven niet geaccepteerd te worden door Opdrachtgever. Inhaalslagen op niet doorgevoerde indexeringen worden niet geaccepteerd.

Artikel 5 Facturatie en betaling

1. Facturatie van de uitgevoerde Diensten vindt plaats per kwartaal achteraf.
2. Verplichtingensnummer van de gemeente Roermond: op alle facturen en/of correspondentie met betrekking tot de overeenkomst verzoeken wij u het volgende nummer als kenmerk op te nemen: **<verplichtingensnummer>**. Facturen zonder vermelding van het kenmerk worden niet in behandeling genomen.
3. Factuuradres gemeente Roermond: wij verzoeken u uw factuur als XML en/of PDF te sturen naar inkoopfacturen@roermond.nl.
Voor vragen over betalingen kunt u een mail sturen naar crediteuren@roermond.nl.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke

verband houdt met de activiteiten en leveringen die door Opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze overeenkomst.

2. De Algemene Inkoop Voorwaarden van de VNG, artikel 14 - Aansprakelijkheid en verzekering) op dit onderwerp, inclusief toelichting is voor dit artikel uitgangspunt.

Tenzij anders overeengekomen, is de Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid als volgt beperkt is:

Voor deze opdracht, waarvan de contractwaarde minder dan € 90.000,-- per jaar; € 500.000,- per gebeurtenis te dekken alsmede minimaal twee gebeurtenissen per jaar.

3. Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de wettelijke en beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.

Artikel 7 Arbeidsvoorwaarden

1. Contractant houdt zich bij het verrichten van de Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de cao die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instantie toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Gemeente toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.
5. Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging

1. De Gemeente is in geval van het bepaalde in artikel 12 van de inkoopvoorwaarden, tevens gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat de Gemeente tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan de Gemeente verder toekomende rechten, daaronder inbegrepen het recht van de Gemeente op volledige schadevergoeding.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Artikel 10 Algemene bepalingen

1. Wijzigingen van deze Overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 11 Bijlagen en rangorde

1. De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en deze documenten, gaat de Overeenkomst voor.
Daarna geldt de volgende rangorde:
 - A. nota van inlichtingen d.d. <datum>
 - B. aanbestedingsdocument "<naam opdracht>" kenmerk <kenmerk>, versie <nr.>, d.d. <datum>
 - C. <eventueel aanvullen>
 - D. Inkoopvoorwaarden gemeente Roermond
 - E. inschrijving <naam Contractant - ondernemer> d.d. <datum>
2. Bovengenoemde bijlagen zijn gedurende de aanbestedingsprocedure opgenomen in <het aanbestedingsplatform TenderNed, Bijlagen A,B,C, D, E., zijn gedurende de aanbestedingsprocedure aan Partijen beschikbaar besteld en Partijen hebben hier kennis van genomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats: Roermond

Plaats:

Datum:

Datum:

Gemeente Roermond

De Contractant

Voor deze:

Voor deze:

<ondertekening conform actuele mandaatregeling gemeente Roermond>

.....

.....

